



Bad Salzuflen, 17.10.2025

Erik van Kessel, Geschäftsführer Operations Maritim Hotelgesellschaft mbH:

„Es ist richtig, dass wir die Auflösung des Pachtvertrages für das geplante Maritim Hotel Amsterdam erklärt haben. Dieser Schritt ist nach vielen Jahren intensiver Arbeit an dem Hotelprojekt äußerst bedauerlich, insbesondere für die vielen Mitarbeitenden, die mit Herzblut und Engagement in der Pre-Opening-Phase vor Ort tätig waren. Dennoch ist diese Entscheidung aufgrund von andauernden baulichen Mängeln und der damit wiederholt verzögerten Übergabe des Gebäudes leider unausweichlich geworden.

Die vertragsgemäße Fertigstellung und Übergabe des Hotels an Maritim als Betreiber hätte ursprünglich bis spätestens Mitte September 2023 erfolgen sollen. In den beiden Folgejahren sind weitere Fristen zur Übergabe erfolglos verstrichen, sodass bis heute das Gebäude nicht betriebsfähig fertiggestellt ist.

Die Maritim Hotelgesellschaft hat jedoch nicht nur ein qualifiziertes Hotelteam vor Ort aufgebaut, sondern das zukünftige Maritim Hotel Amsterdam auch über alle Vertriebs- und Marketingkanäle der gesamten Hotelkette beworben. Eine Vielzahl bereits fest gebuchter großer Veranstaltungen unserer Kunden musste wieder abgesagt werden, und zukünftiges Geschäft konnte nicht angenommen werden, da das Eröffnungsdatum immer wieder verschoben werden musste. Damit ist unserer Hotelgruppe ein erheblicher finanzieller Schaden entstanden.

Auch mit Blick auf die jahrzehntelange hohe Reputation der Maritim Hotelkette im In- und Ausland ist diese Situation ein Zustand, der für uns als verantwortungsvoll handelndes Familienunternehmen nicht mehr tragbar ist. Die erheblichen baulichen Mängel, die von einem unabhängigen Gutachter bestätigt wurden, konnten nicht behoben werden, sodass wir unseren Gästen den gewohnten Maritim Standard nicht gewährleisten können. Mit dem Namen Maritim geht seit Jahrzehnten ein hohes Qualitätsversprechen einher, das wir in Amsterdam so nicht einhalten können. Damit entfällt auch die Grundlage für ein vertrauensvolles und verlässliches jahrzehntelanges Pachtverhältnis.

Wir möchten deshalb alle Gäste, Kunden, Partner und Mitarbeitenden, die sich schon lange auf die Eröffnung des Maritim Hotel Amsterdam gefreut und darauf hingearbeitet haben, um Verständnis bitten. Für die betroffenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter am Standort Amsterdam werden wir eine sozial verträgliche und gute Lösung finden und bedanken uns ausdrücklich für ihr hohes Engagement und ihren großen Einsatz.“